

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 32:10:0360506, Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "28" февраля 2025 г. , 09-БР

3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Карачевского района
основной государственный регистрационный номер: 1023200757315
идентификационный номер налогоплательщика: 3214002748

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Общество с ограниченной ответственностью "Сеть кадастровых услуг", Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Береговая, д. 12

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Елфимова Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2024-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: +79233654248

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 188320, Ленинградская область, Гатчинский р-н, д Покровская, д. 174а, офис 13 info@izmerenie.biz

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331910	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360312	-
2	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331871	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360313	-
3	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331877	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360314	-
4	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331880	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360315	-
5	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331882	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360316	-
6	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331893	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360318	-
7	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331895	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360319	-
8	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331901	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360320	-
9	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331919	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360321	-
10	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331917	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360322	-
11	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331923	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360323	-
12	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331930	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360324	-
13	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331933	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360325	-
14	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56331939	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360326	-
15	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337185	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360328	-
16	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337029	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360329	-
17	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337301	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360330	-
18	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337156	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360331	-
19	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337254	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360403	-

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
20	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337159	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360404	-
21	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337233	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360405	-
22	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56336975	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360406	-
23	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337049	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360407	-
24	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56336992	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360408	-
25	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56336968	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360409	-
26	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337173	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360410	-
27	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56336977	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360411	-
28	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337112	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360412	-
29	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337278	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360413	-
30	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337283	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360414	-
31	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337161	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360415	-
32	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337160	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360502	-
33	Кадастровый план территории	03.03.2025	КУВИ-001/2025-56337025	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360505	-
34	Кадастровый план территории	26.01.2024	****_ ***/*- *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:10:0360506	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. В границах кадастрового квартала 32:10:0360506, согласно кадастрового плана территории: - земельных участков: 7; - ЕЗП: 0; - зданий: 2, - сооружений: 1; - объект незавершенного строительства: 0 Из них в ходе комплексных кадастровых работ: - уточнено земельных участков: 6 - исправлено земельных участков: 1 - оставлено без изменений ЗУ: 0					

7. Пояснения к карте-плану территории

- уточнено ОКС: 1
- исправлено ОКС: 1
- оставлено без изменений ОКС: 0
- ОКС не являющиеся объектами ККР: 1

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:4 :

Система координат МСК-32, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	475012.00	2216028.74	475012.00	2216028.74	-	0.3	-
2	475012.80	2216036.90	475012.80	2216036.90	-	0.3	-
3	475013.20	2216041.00	475013.20	2216041.00	-	0.3	-
4	475005.70	2216041.00	475005.70	2216041.00	-	0.3	-
5	474938.05	2216046.00	474938.05	2216046.00	-	0.3	-
6	474935.11	2216029.99	474935.11	2216029.99	-	0.3	-
7	474939.65	2216029.25	474939.65	2216029.25	-	0.3	-
8	474953.76	2216027.76	474953.76	2216027.76	-	0.3	-
9	474999.10	2216023.26	474999.10	2216023.26	-	0.3	-
10	475003.58	2216022.82	475003.58	2216022.82	-	0.3	-
11	475011.35	2216022.07	475011.35	2216022.07	-	0.3	-
1	475012.00	2216028.74	475012.00	2216028.74	-	0.3	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	8.20	-	-
2	3	4.12	-	-
3	4	7.50	-	-
4	5	67.83	-	-
5	6	16.28	-	-
6	7	4.60	-	-
7	8	14.19	-	-
8	9	45.56	-	-
9	10	4.50	-	-
10	11	7.81	-	-
11	1	6.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Брянская область, район Карачевский, город Карачев, улица Первомайская, дом 46
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1333 ± 13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1333} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1333
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360506:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:9 :

Система координат МСК-32, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	474901.37	2216004.85	474901.37	2216004.85	-	0.3	-
21	474924.97	2215999.53	474924.97	2215999.53	-	0.3	-
22	474939.90	2215998.11	474939.90	2215998.11	-	0.3	-
23	474940.48	2216007.97	474940.48	2216007.97	-	0.3	-
24	474937.20	2216008.38	474937.20	2216008.38	-	0.3	-
25	474937.24	2216016.27	474937.24	2216016.27	-	0.3	-
7	474939.65	2216029.25	474939.65	2216029.25	-	0.3	-
26	474911.81	2216033.79	474911.81	2216033.79	-	0.3	-
27	474905.54	2216034.46	474905.54	2216034.46	-	0.3	-
20	474901.37	2216004.85	474901.37	2216004.85	-	0.3	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	21	24.19	-	-
21	22	15.00	-	-
22	23	9.88	-	-
23	24	3.31	-	-
24	25	7.89	-	-
25	7	13.20	-	-
7	26	28.21	-	-
26	27	6.31	-	-
27	20	29.90	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Брянская область, район Карачевский, город Карачев, улица Розы Люксембург, дом 57

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1109 ± 12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1109} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	1109
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360506:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 32:10:0360506:6 :**

Система координат МСК-32, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	474901.15	2216003.38	474901.15	2216003.38	-	0.1	-
13	474902.85	2216017.11	474902.85	2216017.11	-	0.1	-
14	474904.54	2216033.21	474904.54	2216033.21	-	0.1	-
15	474903.78	2216040.45	474903.78	2216040.45	-	0.1	-
16	474882.88	2216038.21	474882.88	2216038.21	-	0.1	-
17	474883.06	2216002.54	474883.06	2216002.54	-	0.1	-
18	474894.61	2216003.75	474894.61	2216003.75	-	0.1	-
19	474899.29	2216003.48	474899.29	2216003.48	-	0.1	-
12	474901.15	2216003.38	474901.15	2216003.38	-	0.1	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 32:10:0360506:6 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	13	13.83	-	-
13	14	16.19	-	-
14	15	7.28	-	-
15	16	21.02	-	-
16	17	35.67	-	-
17	18	11.61	-	-
18	19	4.69	-	-
19	12	1.86	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 32:10:0360506:6 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Брянская область, район Карачевский, город Карачев, улица Розы Люксембург, дом 59

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 32:10:0360506:6 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	727 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{727} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	727
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 32:10:0360506:6 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 32:10:0360506:13 :

Система координат 32.2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	474972.55	2215993.8 9	-	474972.5 5	2215993.8 9	-	-	0.1
29	475005.85	2215990.3 8	-	475005.8 5	2215990.3 8	-	-	0.1
30	475007.18	2216003.0 0	-	475007.1 8	2216003.0 0	-	-	0.1
31	474992.54	2216004.5 4	-	474992.5 4	2216004.5 4	-	-	0.1
32	474992.74	2216006.4 4	-	474992.7 4	2216006.4 4	-	-	0.1
33	474974.08	2216008.4 1	-	474974.0 8	2216008.4 1	-	-	0.1
28	474972.55	2215993.8 9	-	474972.5 5	2215993.8 9	-	-	0.1

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 32:10:0360506:13 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 32:10:0360506:13 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2100

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Кадастровый номер земельного участка

- Граница кадастрового квартала

- 6 - Исправляемый земельный участок

- 4 - Уточняемый земельный участок

- 12 - Исправляемое здание

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница зоны с особыми условиями

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Кадастровый номер здания

- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства